



**Wohnungsbaugesellschaft  
Bad Lobenstein mbH**

*...endlich zu Hause!*

## Attraktive 3-Raum-Wohnung zu vermieten

Adresse:	Lehestener Str. 53 a, in 07343 Wurzbach
Lage:	2. Obergeschoss rechts
Wohnfläche:	ca. 59,20 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	220,00 €
Nebenkosten Vorauszahlung:	30,00 €
Heiz- u. Warmwasserkosten VZ:	150,00 €
Monatliche Gesamtmiete:	400,00 €
Kaution:	420,00 €
Zu vermieten ab:	sofort

### Objektbeschreibung/Objektinformation:

- hell und freundlich geschnitten
- Küche und Bad mit Tageslicht, Bad mit Badewanne
- Kleine und familiere Hausgemeinschaft
- Möglichkeit zur Anmietung Bodenraum

### Angaben zum Energieausweis:

V: 83,6 kWh (m<sup>2</sup>a), C, Erdgas H, Baujahr 1969



### Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Frau Lotze, Tel. 036651/606-24**

E-Mail [I.lotze@wbg-lobenstein.de](mailto:I.lotze@wbg-lobenstein.de)

Ernst-Thälmann-Str. 5  
07356 Bad Lobenstein

Tel.: (03 66 51) 60 6-0  
Fax: (03 66 51) 60 6-14  
[www.wbg-lobenstein.de](http://www.wbg-lobenstein.de)  
E-Mail: [info@wbg-lobenstein.de](mailto:info@wbg-lobenstein.de)

Geschäftsführer:  
Stefan Horlbeck  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Klaus Wippert  
St.-Nr. 161/122/04125  
HR B 201081  
Amtsgericht Lena