

## Helle & freundliche 2-Raum-Wohnung

Adresse:	Rosenweg 22 in 07356 Bad Lobenstein
Lage:	2. Obergeschoss rechts
Wohnfläche:	ca. 46,90 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	250,00 €
Nebenkosten Vorauszahlung:	105,00 €
Monatliche Gesamtmiete:	355,00 €
Kautions:	500,00 €
Zu vermieten ab:	sofort

### Objektbeschreibung/Objektinformation:

- großzügig geschnitten
- Küche und Wannenbad mit Tageslicht
- Grünanlagenpflege & Winterdienst durch Firma
- Möglichkeit zur Anmietung eines PKW-Stellplatzes

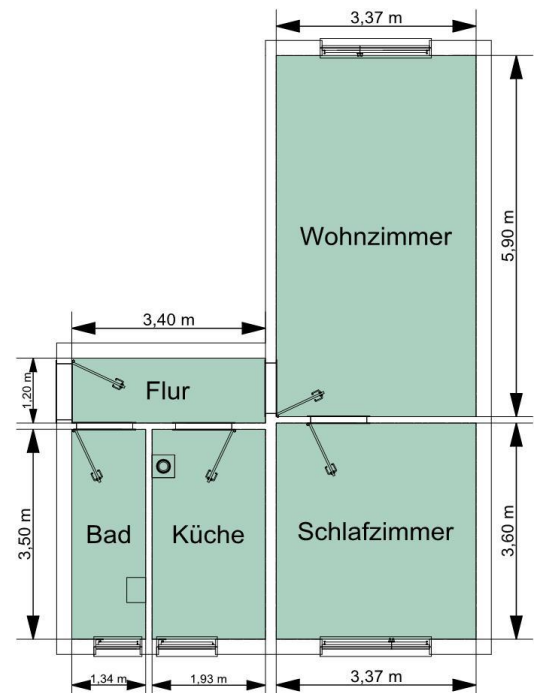
### Angaben zum Energieausweis:

V: 77,44 kWh (m<sup>2</sup>a), C, Fernwärme, Baujahr 1971



### 2-Raum Wohnung

Wohnzimmer:	ca. 19,88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	ca. 12,13 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 4,08 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 4,69 m <sup>2</sup>
Küche:	ca. 6,76 m <sup>2</sup>



### Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Frau Prüger, Tel. 036651/606-23**

E-Mail [t.prueger@wbg-lobenstein.de](mailto:t.prueger@wbg-lobenstein.de)

Ernst-Thälmann-Str. 5  
07356 Bad Lobenstein

Tel.: (03 66 51) 60 6-0  
Fax: (03 66 51) 60 6-14  
[www.wbg-lobenstein.de](http://www.wbg-lobenstein.de)  
E-Mail: [info@wbg-lobenstein.de](mailto:info@wbg-lobenstein.de)

Geschäftsführer:  
Stefan Horlbeck  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Jörg Horn  
St.-Nr. 161/122/04125  
HR B 201081  
Amtsgericht Jena