

## Renovierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon

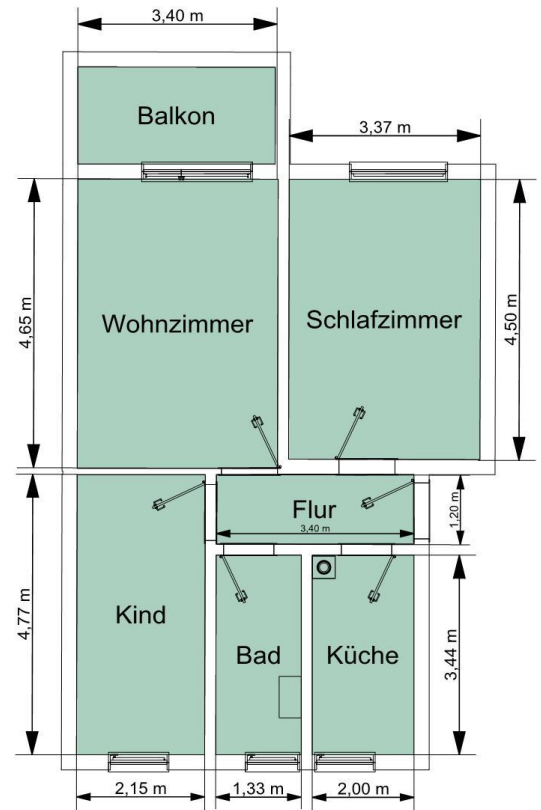
Adresse:	Rosa-Luxemburg-Straße 11 in 07356 Bad Lobenstein
Lage:	3. OG links
Wohnfläche:	ca. 58,20 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	314,00 €
Nebenkosten Vorauszahlung:	155,00 €
<b>Monatliche Gesamtmiete:</b>	<b>469,00 €</b>
Kautions:	628,00 €
Zu vermieten ab:	sofort

### Objektbeschreibung/Objektinformation:

- Grünanlagenpflege, Hausreinigung & Winterdienst durch Fachfirma
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Küche und Badezimmer mit Tageslicht

### Angaben zum Energieausweis:

V: 106,67 kWh (m<sup>2</sup> p.a.), D, Fernwärme, Baujahr 1977



Wohnzimmer:	15,81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15,17 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	10,26 m <sup>2</sup>
Küche:	6,88 m <sup>2</sup>
Bad:	4,58 m <sup>2</sup>
Flur:	4,08 m <sup>2</sup>

### Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Frau Lotze**  
**Tel. 036651/606-24**  
**E-Mail: [l.lotze@wbg-lobenstein.de](mailto:l.lotze@wbg-lobenstein.de)**

Ernst-Thälmann-Str. 5  
07356 Bad Lobenstein

Tel.: (03 66 51) 60 6-0  
 Fax: (03 66 51) 60 6-14  
[www.wbg-lobenstein.de](http://www.wbg-lobenstein.de)  
 E-Mail: [info@wbg-lobenstein.de](mailto:info@wbg-lobenstein.de)

Geschäftsführer:  
 Stefan Horlbeck  
 Aufsichtsratsvorsitzender:  
 Klaus Wippert  
 St.-Nr. 161/122/04125  
 HR B 201081  
 Amtsgericht Jena